Realitka.cz

**zakázka RP205**

Realitka s.r.o.
Argentinská1624/32b
Praha 7, Holešovice, 17000
Web: http://www.realitka.cz

# Nový byt 2+kk s balkonem v Rezidenci Podolí






Kateřina Uhrová
**+420 605 777 333**
uhrova@realitka.cz

**5.393.965 ,-**

**za nemovitost**

Exkluzivně nabízíme k prodeji nový byt o dispozici 2+kk s balkonem o celkové výměře 43,5 m2 situovaný v moderním projektu Rezidence Podolí. Jednotka se nachází se v 2. nadzemním podlaží a je tvořena vstupní halou, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou s WC, komorou a balkonem (5,2 m2). Rezidence Podolí se nachází v těsné blízkosti centra města Mělníka a občanskou vybavenost budou mít rezidenti projektu nadosah. Developerský projekt je aktuálně ve výstavbě a nabídne 26 bytových jednotek o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk. Všechny byty mají v ceně terasu nebo balkon. Je zde možnost přikoupení parkovacího místa uvnitř budovy, před domem nebo skladovací kóje. Termín dokončení výstavby se plánuje na přelom roku 2027/2028. Mělník je pěkné historické město, které je ideálním místem pro kvalitní život rodin i jednotlivců. Nabízí dobrou dopravní dostupnost do Prahy, kompletní občanskou vybavenost, pestrou nabídku kulturního a sportovního vyžití i řadu příležitostí k aktivnímu odpočinku. Projekt bude splňovat veškeré požadavky a nároky na moderní bydlení, jako podlahové vytápění, příprava na venkovní žaluzie, příprava na klimatizace nebo příprava na dobíječky elektromobilů. Jestliže vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a rádi zodpovíme nebo prověříme veškeré otázky. Jsme Realitka.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ulice:** | Vlasákova | **Město:** | Mělník |
| **Typ nemovitosti:** | Byt | **Subtyp nemovitosti:** | 2+kk |
| **Operace:** | Prodej | **Vlastnictví:** | Osobní |
| **Stav objektu:** | novostavba | **Plocha podlahová:** | 38 $m^2$ |
| **Plocha balkonu:** | 5 $m^2$ | **PENB:** | B - Velmi úsporná |






BYT 206
2NP





